



CONSILIUL LOCAL GALAȚI
CRESA „PRICHINDEL” Galați
Str. Regiment 11 Siret, nr. 33 – A Galați,
CUI:21299089
Tel: 0236/410449
Email: cfcrese@yahoo.com

CONSILIUL LOCAL GALAȚI
CRESA „PRICHINDEL” GALAȚI
Înregistrat Nr. 1187
Ziua 22 Luna 09 Anul 2026

Aprobat
Director general,
Olaru Luminița Juliana

CAIET SARCINI
privind prestarea serviciilor de verificare tehnica periodica (trimestriala)
pentru sistemul de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu
Cod CPV: 50610000-4 – Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de
securitate
2026

1. INTRODUCERE:

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Caietul de sarcini trebuie să precizeze și instituțiile competente de la care furnizorii, executanții sau prestatorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul prestării *serviciilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini* și care sunt în vigoare la nivel național sau, în mod special, în regiunea ori în localitatea în care se execută lucrările sau se prestează serviciile ori operațiunile de instalare, accesorii furnizării produselor (după caz).

În cadrul acestei proceduri, Cresa „PRICHINDEL” Galați îndeplinește rolul de autoritatea contractanta în cadrul contractului de achiziție publică.

Pentru scopul prezentei secțiuni, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

2. Contextul realizării acestei achiziții de servicii:

2.1. OBIECTUL ACHIZITIEI : Servicii periodice trimestriale de verificare tehnica la instalatiile de detectare, semnalizare si avertizare la incendiu, localizate in punctele de lucru:

- a) Cresa Prichindel – Corp A, din mun. Galați, str. Regimentul 11 Siret, nr. 33-A, judetul Galați;
- b) Cresa Prichindel - Corp B, din mun. Galați, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 24, judetul Galați;
- c) Cresa nr. 1, din mun. Galați, str. Lacatusilor, nr. 45, judetul Galați.

2.2 COD CPV: 50610000-4 – Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de securitate

2.3. SURSA DE FINANTARE : BUGETUL LOCAL

2.4. DESTINAȚIE SERVICIILOR:

Destinația principală a serviciilor de verificare tehnică trimestrială rezida în menținerea în stare permanentă de operativitate a Sistemului de Detectare, Semnalizare și Avertizare la Incendiu (S.D.S.A.I.) instalate în punctele de lucru, enumerate la pct. 2.2. din caietul de sarcini. Serviciile sunt destinate prevenirii defectării sistemului și garantării funcționării acestuia la parametri proiectați în orice moment al zilei sau nopții.

A. Protecția Utilizatorilor Specifici (Copii și Personal)

Având în vedere profilul instituției – **unitate de învățământ antepreșcolar** – serviciile au ca destinație specifică:

- **Asigurarea avertizării timpurii:** Detectarea iminentă a unui început de incendiu în spațiile sensibile (dormitoare, săli de grupă, bucătărie, depozite de lenjerie) pentru a permite începerea procedurilor de evacuare a copiilor de vârstă fragedă, care necesită asistență totală din partea personalului.
- **Garantarea audibilității:** Verificarea ca semnalul sonor și optic să fie receptat clar în toate punctele clădirii, fără a induce panică excesivă, dar suficient de puternic pentru a alerta personalul de îngrijire.

B. Conformitatea cu Cadrul Legislativ și Normativ

Serviciile sunt destinate să asigure conformitatea beneficiarului cu reglementările stricte în vigoare, evitând suspendarea autorizației de securitate la incendiu. Acestea vizează:

- Respectarea **Legii nr. 307/2006** privind apărarea împotriva incendiilor.
- Conformitatea cu **Normativul P118/3-2015** (privind proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de detectare și semnalizare).
- Îndeplinirea cerințelor din **Ordinul MAI nr. 163/2007** pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

C. Destinația Tehnică și Economică

- **Prevenirea alarmelor false:** Serviciile sunt destinate calibrării și curățării senzorilor pentru a evita declanșările accidentale care ar perturba programul educațional și de odihnă al copiilor.
- **Conservarea patrimoniului public:** Prin menținerea sistemului în funcțiune, se asigură protecția clădirii, a dotărilor și a echipamentelor specifice creșei.
- **Monitorizarea ciclului de viață:** Urmărirea stării de uzură a componentelor (în special a acumulatorilor și a senzorilor de fum) pentru planificarea înlocuirilor înainte ca sistemul să devină nefuncțional.

3. Cadrul general al sectorului în care autoritatea contractanta își desfășoară activitatea: Creșa „Prichindel” Galați este unitate de învățământ în subordinea Consiliului Local al Municipiului Galați care are calitatea de persoană juridică fondatoare, înființată în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 52/2007, organizată ca unitate de învățământ, cu personalitate juridică, specializată în servicii integrate de educație, îngrijire și supraveghere oferite copiilor de vârstă antepreșcolară, de la 0 la 3 ani, pe timpul zilei, prin personal specializat.

Coordonarea și controlul activității unității de învățământ **Creșa „Prichindel” Galați**, sunt asigurate de către Consiliul Local al Municipiului Galați. Activitatea de educație timpurie este coordonată metodologic de către Inspectoratul Școlar Județean Galați.

Creșa „Prichindel” Galați, din str. Regiment 11 Siret, nr. 33-A are personalitate juridică și are arondate 4 nități fără personalitate juridică, respectiv:

- A. Cresa Prichindel - Corp B, din mun. Galati, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 24, judetul Galati;
- B. Cresa nr. 1, din mun. Galati, str. Lacatusilor, nr. 45, judetul Galati;
- C. Cresa nr. 2, din mun. Galati, Strada Portului, nr. 57, in incinta Liceului Tehnologic General de Marina – Nicolae Dumitrescu Maican Galati, judetul Galati;

D. Cresa nr. 36, din mun. Galati, Micro 40, strada Milcov, nr. 13, in incinta Liceului Teoretic – Mircea Eliade, judetul Galati.

4. DESCRIERE SERVICIILOR:

Prestatorul va executa trimestrial următoarele operațiuni tehnice, fără a se limita la acestea:

A. Verificarea Centralei de Detecție și Semnalizare (E.C.S., respectiv:

- Controlul vizual al stării carcasei și integrității conexiunilor electrice;
- Verificarea indicatoarelor optice (LED-uri) și sonore ale centralei pentru confirmarea stării de "Veghe" (Normal);
- Testarea surselor de alimentare: verificarea tensiunii de încărcare a acumulatorilor și simularea căderii tensiunii de rețea (230V) pentru a confirma trecerea automată pe baterii fără pierderea datelor;
- Ștergerea istoricului de erori și reconfigurarea eventualelor zone izolate.

B. Verificarea Elementelor de Detecție și Declanșare Manuală:

- **Detectoare (Fum/Temperatură):** Testarea prin sondaj (minim 25% din totalul elementelor la fiecare vizită, astfel încât toate să fie testate anual) folosind echipamente de testare profesionale (spray-uri de fum/dispozitive de căldură).
- **Butoane de Panică:** Activarea mecanică a butoanelor de incendiu pentru a verifica transmiterea semnalului de alarmă către centrală.
- **Curățare:** Îndepărtarea prafului sau a depunerilor de pe grilele detectoarelor pentru a preveni alarmele false.

C. Verificarea Dispozitivelor de Avertizare (Sirene/Flash-uri):

- Verificarea funcționării tuturor sirenelor de interior și exterior.
- Măsurarea nivelului sonor (unde este cazul) pentru a asigura audibilitatea în toate spațiile ocupate de copii și personal.

D. Verificarea Interfețelor și Comenzilor Auxiliare

- Verificarea modulelor de comandă care interacționează cu alte sisteme (ex: eliberarea electromagnetică a ușilor de pe căile de evacuare, oprirea ventilației, activarea trapelor de fum – dacă există în proiect).
- Verificarea transmisiei semnalului către un dispecerat de monitorizare (dacă unitatea este conectată).

E. Documentare și Raportare

- **Registrul de Control:** Completarea obligatorie a registrului de evidență a sistemului de către tehnicianul autorizat IGSU.
- **Proces-Verbal de Recepție:** Întocmirea unui proces-verbal detaliat după fiecare intervenție, care să cuprindă starea sistemului, deficiențele constatate și recomandările de înlocuire pentru componentele defecte sau cu durata de viață expirată (ex: acumulatori).

Autorizare: Prestatorul trebuie să dețină Autorizația emisă de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă (IGSU) pentru activități de "Instalare și întreținere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu"- ofertantul va furniza autoritatea sus-mentionată, valabila la data prezentării acesteia, in copie simpla, cu mentinea "conform cu originalul"

5. Atribuțiile și responsabilitățile partilor:

5.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI:

5.1.1. Contractantul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.1.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este raspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

5.1.3. (1) Prestatorul va proceda la realizarea, pe fiecare punct de lucru a reviziilor periodice trimestriale ale instalațiilor de detectare, semnalizare și alarmare incendiu in punctele de lucru ale autoritatii contractante situate in:

- a) Cresa Prichindel – Corp A, din mun. Galati, str. Regimentul 11 Siret, nr. 33-A, judetul Galati;
- b) Cresa Prichindel - Corp B, din mun. Galati, str. Alexandru Ioan Cuza, nr, 24, judetul Galati;
- c) Cresa nr. 1, din mun. Galati, str. Lacatusilor, nr. 45, judetul Galati.

(2) Prestatorul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la punctele de lucru ale Autorității contractante pentru efectuarea reviziilor.

5.1.4. Prestatorul raspunde pentru eventualele daune sau accidente de genul incendiilor, exploziilor etc. provocate de personalul sau, in punctele de lucru ale autoritatii contractante, precizate la art. 5.1.3. (1).

5.1.5. – Prestatorul raspunde pentru efectuarea instructajelor specifice pe linie de PSI si SSM pentru personalul propriu si va declara la I.T.M. eventualele accidente.

5.1.6. – In urma sesizarii telefonice, Prestatorul se obliga sa se deplaseze la punctele de lucru ale autoritatii contractante, in maximum 12 ore si totodata, sa asigure functionalitatea sistemului in maximum 24 ore.

5.1.7 (1) Pentru interventiile care presupun inlocuirea anumitor repere, Prestatorul va prezenta autoritatii contractante, o nota de constatare cu reperele care trebuie inlocuite, precum si pretul acestora.

(2) Prestatorul se obliga la inlocuirea reperelor uzate numai dupa primirea acceptului din partea autoritatii contractante.

(3) Reperele inlocuite vor avea un termen de garantie de 12 luni si termenul de garantie pentru manopera inlocuirii reperelor va fi de minimum 12 luni.

5.1.8 - Prestatorul se obligă să despăgubească autoritatea contractanta împotriva oricărui:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor contractului.

5.1.9. Prestatorul este obligat sa organizeze activitatea pe linie de securitate și sănătate in muncă, conform Legii nr. 319/2006 privind securitatea si sănătatea in munca, aceasta responsabilitate revenindu-i in totalitate Prestatorului. Autoritatea contractanta nu își asumă nici o răspundere cu privire la organizarea activității pe linie de securitate și sănătate in muncă in raport cu angajații executantului.

5.1.10. Prestatorul se obliga sa respecte Regulile si Regulamentele interne ale autoritatii contractante si sa raspunda pentru respectarea de catre personalul propriu a regulilor de comportament si disciplina stabilite pentru toti salariatii autoritatii contractante.

5.1.11. Prestatorul va remedia pe cheltuiala proprie sau va suporta contravaloarea daunelor provocate de catre personalul propriu sau colaboratorii/subcontractorii sai, in punctele de lucru ale autoritatii contractante

5.1.12. Prestatorul are obligatia sa efectueze curatenie la locul de munca si sa depuna deseurile generate de catre angajatii sai (gunoarie, ambalaje goale, resturi generate in procesul de prestare a serviciilor) in containere sau in locurile prevazute in acest scop, comunicate de catre autoritatea contractanta, daca este cazul.

5.1.13. Pentru accidentele de munca cauzate neglijentei contractului atat pentru propriul personal cat si pentru personalul autoritatii contractante, Prestatorul este deplin si exclusiv raspunzator.

5.1.14. In conformitate cu obiectul specific al contractului, Prestatorului ii incumba o serie de obligatii specific, astfel:

5.1.14.1. Verificarea centralelor de semnalizare incendiu:

- a) examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- b) examinarea listei de evenimente accesind memoria centralei;
- c) verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea

- indicatorilor luminoși a afișajului;
- d) verificarea funcționării corecte a panourilor centralelor de detectie;
- e) deconectarea alternativa a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- f) examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru a sesiza eventualele semne de supraîncalziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- g) examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator (preventiv, se vor curăța și contactele sursei de rezervă);
- h) reconectarea alimentării și repunerea centralei în modul de lucru normal;
- i) verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare);
- j) preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezerva (acumulator).

5.1.14.2. Verificarea componentelor sistemului de detecție, semnalizare și alarmare în caz de incendiu și sistemelor de desfumare:

- a) verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem;
- b) verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța cu aducerea lor la pragul normal. Se vor nota în jurnalul de evenimente seriile detectorilor de fum care au fost curățați;
- c) se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu și la defect spre a observa corectă lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor și testarea va fi menționată în jurnalul de evenimente;
- d) piesele sau subansamblele defecte se vor înlocui numai după acceptarea de către beneficiar a devizului sau a ofertei tehnice de reparații. Garanția acordată de către prestator va fi de minimum 12 luni atât pentru piesele/subansamblele înlocuite cât și pentru manopera;
- e) devizul sau oferta tehnică de reparații se va întocmi numai pentru contravaloarea componentelor în cauză, contravaloarea manoperei de instalare fiind inclusă în contractul de servicii;
- f) se vor nota în jurnalul de evenimente explicit seriile pieselor sau subansamblelor schimbate;
- g) se vor verifica toate dispozitivele care compun sistemul de detecție, semnalizare și alarmare, detectoare automate (fum, temperatura), butoane manuale de alarmă la incendiu, sirene.

5.1.14.3. Verificarea lampi de semnalizare (cai de evacuare, semnalizare hidranți, iluminat de siguranță):

- a) timpul de acționare și timpul de funcționare la lampile de iluminat;
- b) verificarea acumulatorilor;
- c) Prestatorul va întocmi un registru de evidență pentru fiecare instalație de detectare semnalizare și avertizare la incendiu, respectiv instalație de desfumare în care vor fi consemnate toate evenimentele tehnice iar la sfârșitul fiecărui trimestru, sau ori de câte ori este necesar, va prezenta un raport de activitate care va însoți factura fiscală pentru serviciile prestate;
- d) Prestatorul este responsabil pentru întocmirea și predarea unui Jurnal de Incendiu la obiectivul autorității contractante și instruirea responsabililor delegați ai acestuia în vederea completării și utilizării acestuia conform normelor și standardelor în vigoare.

5.1.15. Obligatiile prestatorului se completează cu cele ce decurg din legi sau normative și/sau din proceduri de lucru specifice.

5.1.16. Prestatorul are obligația de a aduce la cunoștința autorității contractante orice situație cunoscută pe care o consideră de natură să pună în pericol securitatea și sănătatea angajaților săi. Autoritatea contractantă se obligă să coopereze cu Prestatorul în vederea remedierii situațiilor generate de riscuri sesizate de acesta.

5.2. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE:

5.2.1. Autoritatea contractanta se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru prestarea serviciilor, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii electronice care trebuie să fie însoțită de procese verbale de recepție/rapoarte trimestriale.

5.2.2. Autoritatea contractanta se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități sau informații pe care le-a cerut în oferta sa și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

6. Criteriu de atribuire: *pretul cel mai scăzut/abonament*

7. Modalități și condiții de plată:

Pretul va fi exprimat în LEI, fără TVA/abonament și va fi ferm pe toată durata de valabilitate a ofertei

Prestatorul va emite factura pentru serviciul prestat. Fiecare factură va avea menționat numărul contractului, datele de emisie și de scadență ale facturii respectiv, precum și codul CPV. Factura va fi însoțită de procese verbale de recepție /fiecare punct de lucru.

Plata serviciilor prestate se va efectua în termen de 30 zile de la data emiterii facturii electronice, în contul de Trezorerie al prestatorului, indicat pe factura.

Durata de valabilitate a ofertei: 90 de zile de la data termenului limită de depunere a ofertelor.

8. Dispoziții finale:

Condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt minimale.

După aprobarea bugetului, autoritatea contractanta intenționează atribuirea unui încheierea unui contract de achiziție publică, exclusiv după aprobarea și în limita bugetului, cu durata de valabilitate până la data de 31.12.2026, care poate fi prelungit cu maximum 4 luni, respectiv, până la data de 30.04.2027, prin act adițional, la inițiativa autorității contractante, în funcție de existența fondurilor bugetare la data semnării acestuia și doar în situația în care contractantul își menține prețul ofertat.

Contabil șef,
Petea Doina



Vizat juridic:
Cons. Jur. Bogdan Enache

Intocmit:

Insp. spec. Atm. Stoian Aurelia

